

# БИЗНЕС-ПАРТНЕР

№5(89)  
июль-сентябрь  
2012

## ВСТУПЛЕНИЕ ИЛИ НАСТУПЛЕНИЕ?



ХМАО

### в номере:

- Чем патент выгоден для малого бизнеса? **стр.10**
- Информация о строительном рынке (ЮграСтройИнфо) **стр.16**



# Уважаемые предприниматели!

Сургутская торгово-промышленная палата  
совместно с Администрацией города Сургута  
объявляют о проведении ежегодного конкурса

## «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ГОДА»

В этом году мы предлагаем вам принять участие  
в следующих номинациях:

1. Лучший семейный бизнес
2. Бизнес-Леди
3. Успешный старт
4. Лучшее предприятие в сфере услуг
  - 4.1. Ресторанный и гостиничный бизнес
  - 4.2. Социально ориентированные услуги
  - 4.3. Спорт, здоровье, красота
5. Лучший торговый (торгово-развлекательный) центр
6. Лучший местный товаропроизводитель

Из числа победителей по номинациям будет выбран победитель  
конкурса «Предприниматель года - 2011».

Конкурс проводится в 3 этапа:

**1 этап:**

прием заявок: с 1 сентября по 15 октября 2012 года.

**2 этап:**

подведение итогов: с 15 октября до 24 октября 2012 года.

**3 этап:**

награждение победителей и торжественный прием в  
честь победителей конкурса:

**не позднее 1 ноября 2012 года**

Заявка на участие в конкурсе  
принимаются секретарем

Оргкомитета Конкурса по адресу:  
г. Сургут ул. 30 лет Победы 34а, каб. 202,  
тел. (3462) 501601

С положением о Конкурсе и более подробной  
информацией можно ознакомиться в сети «Интернет»  
на сайте: [www.tppsurgut.ru](http://www.tppsurgut.ru)

**Приглашаем к участию и желаем успехов!**



### Учредитель:

Сургутская торгово-промышленная палата

Куратор проекта, главный редактор:

генеральный директор СТПП

Владимир Болотов

Компьютерная верстка, дизайн:

Гаденова Виктория

Тираж: 900 экз.

Подписано в печать: 17.09.2012г.

Наш адрес: 628400, Россия, ХМАО,

г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.34а

Тел./факс: (3462) 501-555

E-mail: des@tppsurgut.ru

www.tppsurgut.ru

Распространяется бесплатно



14

16



### НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЕЙ

Алкогольный рынок ждут очередные перемены..... 2

Заключение договора через электронную почту..... 2

Поручительство выбывает из процедуры тендеров..... 2

Очередной виток борьбы с фирмами «однодневками»..... 3

Ответные меры государства на «серую» зарплату..... 3

Сначала пожаловаться начальству, а уж потом в суд..... 4

**АНОНС**..... 4

**МЕРОПРИЯТИЯ СТПП**..... 6

**ИНФОРМАЦИЯ**..... 9

### ПРАВОВОЙ ЛИКБЕЗ

Чем патент выгоден для малого бизнеса?..... 10

### ТЕМА НОМЕРА

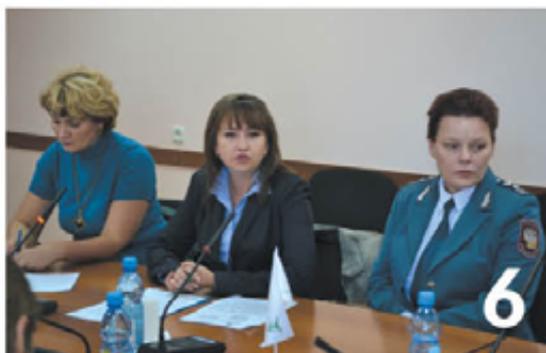
ВТО: ВСТУПЛЕНИЕ или НАСТУПЛЕНИЕ..... 14

### ИНФОРМАЦИЯ ПОРТАЛА «ЮСИ.рф»

Анализ первичного рынка жилья Сургута..... 16

Обзор новостей рынка жилья..... 22

**НОВЫЕ ЧЛЕНЫ СТПП**..... 24



**«БИЗНЕС-ПАРТНЕР»** получают: государственные и муниципальные структуры: администрация г. Сургута; администрация Сургутского района; инспекция ФНС РФ; другие общественные, научные и экономические структуры: члены Сургутской торгово-промышленной палаты; банки и их представительства; редакция газеты «Торгово-промышленные ведомости»; а также: представители деловых кругов ХМАО и других регионов России и зарубежья — гости Сургутской ТПП; участники международных, областных и межрегиональных выставок, форумов и мероприятий, проводимых Сургутской ТПП.

## Алкогольный рынок ждут очередные перемены

**Н**еприятное нововведение ждет многострадальный алкогольный рынок. Правительство РФ существенно расширило полномочия Росалкогольрегулирования. Теперь **работникам ведомства позволительно во внесудебном порядке лишать лицензий на производство и оборот крепкого алкоголя (включая розничную продажу)**. Согласно Постановлению Правительства РФ № 824 от 14.08.2012 г. "Об аннулировании лицензий на производство и оборот этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции во внесудебном порядке" сотрудники Росалкогольрегулирования после самостоятельного аннулирования лицензии обязаны уведомить орган исполнительной власти субъекта. Но при этом аннулирование лицензии может происходить



в строго оговоренных случаях. Помимо нарушений ценовой политики, предприниматель без суда может лишиться лицензии за нарушение оговоренных требований к розничной продаже алкогольной продукции, например, если

продукция продается в детских, образовательных, медицинских организациях, в организациях культуры, на всех видах общественного транспорта, на автозаправочных станциях, на объектах военного назначения, в нестационарных торговых объектах, на оптовых и розничных рынках, на вокзалах, в аэропортах, в иных местах массового скопления граждан, несовершеннолетним гражданам, без сертификатов, без маркировки, без сопроводительных документов и др., а также с 23 до 8 часов по местному времени.

Все эти случаи должны быть подтверждены вступившими в законную силу постановлениями или судебными актами по делам об административных правонарушениях. Решение об аннулировании лицензии вступает в силу по истечении 1го месяца со дня его принятия и может быть обжаловано.

Также предпринимателей лицензиатов ждут организационные хлопоты в связи с необходимостью переоформления с 1 июля 2012 года лицензий на некоторые виды деятельности в связи с тем, что с указанной даты вступают в силу изменения, внесенные в законодательство. В частности, речь идет об уточнении основных понятий, таких как «этиловый спирт», «вино», «спиртосодержащая пищевая продукция», а также определения

новых видов выпускаемой продукции: «ликерное вино», «фруктовое вино», «винный напиток».

Ну и еще один давно ожидаемый шаг. В Государственную Думу внесен законопроект, усиливающий ответственность за нарушения при производстве, продаже и потреблении спиртных напитков, включая введение новых составов в Уголовный Кодекс РФ (например, за производство, приобретение, хранение и продажу немаркированной алкогольной продукции).

## Заключение договора через электронную почту

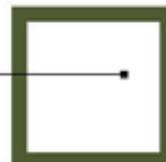
**В** планах законодателей узаконить договорные отношения контрагентов на расстоянии, что сэкономит расходы и упростит процедуру заключения сделок. Так, в Государственной Думе прошел первое чтение Проект федерального закона №47538-6 "О внесении изменений в части первую, вторую, третью и четвертую Гражданского кодекса РФ, а также в отдельные законодательные акты РФ", предполагающий заключение договора путем обмена электронными документами. Как и остальные «дистанционные» способы, данный вариант должен позволить достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору. При этом законопроект не предусматривает применения специальных форм идентификации (например, электронной цифровой подписи). Поэтому широкое распространение может получить его заключение при помощи электронной почты. Однако, если договор с контрагентом будет подписан путем обмена электронными документами, то к оформлению первичной документации стоит отнестись с повышенной осторожностью, чтобы избежать возможных претензий контролирующих органов.

(Официальный интернет-сайт журнала «Российский налоговый курьер»)

## Поручительство выбывает из процедуры тендеров

**С** 23 июля 2012 г. договор поручительства исключается из способов обеспечения исполнения контракта по Федеральному закону «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» №94-ФЗ от 21.07.2005 г.

Договор поручительства в последнее время считал-



ся самым непрозрачным и неэффективным способом обеспечения исполнения государственного заказа (много ситуаций с не правильно оформленными или поддельными документами).

В свое время договор поручительства пришел на смену договору страхования, с целью сделать обеспече-



ние исполнения контракта более эффективным, поскольку существующие на тот момент способы обеспечения (залог и банковская гарантия) были недоступны для многих участников размещения заказа из-за дороговизны и серьезных временных и организационных затрат. Проблемы возникали и с получением страховки, поскольку страховщики

были готовы предоставить за минимальные суммы страховые гарантии, реально ничем не обеспеченные. Это сводило до минимума шансы госзаказчика получить хоть какое-то возмещение, в случае срыва контракта. В итоге страхование было заменено на поручительство. Как оказалось в последствии, поручительство не сделало обеспечение контракта более прозрачным.

Несмотря на все свои недостатки, поручительство было самым "дешевым" и популярным способом обеспечения среди участников размещения госзаказа. Его отмена повлечет к увеличению цен на некоторые предложения поставщиков, так как и банковская гарантия и залог обойдутся заявителям дороже и лягут в их расходы.

## Очередной виток борьбы с фирмами - «однодневками»

**Р**осфинмониторинг передал в Правительство РФ пакет «антиотмывочных» поправок к законодательству, которые усложнят ряд традиционных операций бизнеса, связанных с уходом от налогов и валютного контроля, и значительно усилят возможность давления силовых структур на бизнес.

Среди предлагаемых нововведений:

- отмена банковской тайны по решению суда, а для налоговых органов – без суда;
- право налоговых органов и банков определять

"экономический смысл" операций абонентов, право налоговых органов определять суммы налогов без учета результатов сделок, совершенных с целью занижения сумм налогов лицами;

- широкие возможности отказа банков от ведения счетов, в т.ч. приостановления операций по счетам (в случае возврата почтового уведомления ИФНС с отметкой об отказе фирмы в получении письма или об отсутствии компании по адресу), жесткая уголовная ответственность за незаконный экспорт капитала.

Ряд предлагаемых изменений должен препятствовать реорганизации организации в виде ее присоединения к юридическому лицу, находящемуся в стадии ликвидации. Сама процедура ликвидации юридического лица может быть ограничена сроком в один год, нарушение которого будет влечь административную ответственность.

Учитывая последствия подобных изменений, когда это может коснуться и операций добросовестных налогоплательщиков, следует ожидать резкой позиции бизнес сообщества.

ИА «Коммерсант»

## Ответные меры государства на «серую» зарплату

**П**о информации вице-президента «Опоры России» Владислава Корочкина в связи с высокими тарифами страховых взносов, несмотря на их уменьшение до 30% с 2012 г., более 80% компаний платят зарплаты «в конверте» или иными способами минимизируют страховые взносы – это втрое больше, чем в период кризиса 2008 года. При этом незначительное уменьшение страховых взносов с 34% до 30% не улучшило обстановку, поскольку с доходов, превышающих лимит в 512 000 рублей, появилась необходимость платить взносы по дополнительной 10-процентной ставке.

Законодатель тоже не остался в стороне от этой тревожной ситуации, но нашел вполне ожидаемое решение с точки зрения фискальной функции государства - в Думу был внесен законопроект о внесении изменений в Уголовный и Налоговый



Кодексы РФ с установлением уголовной ответственности вплоть до лишения свободы на срок до одного года с лишением права занимать определенные должности по отношению к тем работодателям, которые выплачивают зарплаты в «конвертах».

ИА «Известия»

## Сначала пожаловаться начальству, а уж потом в суд

**С**удебная практика последних лет по обжалованию решений и действий налоговых органов сподвигла законодателя на изменение порядка этого обжалования, поскольку большинство решений суд принимает в пользу налогоплательщиков. Теперь во избежание загруженности судов Налоговый кодекс РФ предлагается дополнить нормами, предусматривающими с 1 января 2013 года обязательное досудебное обжалование налогоплательщиками актов налоговых органов ненормативного

характера, а также действий (бездействия) их должностных лиц. Соответствующий проект Федерального Закона уже поступил в Думу. Исключения будут составлять акты, принятые по итогам рассмотрения жалоб, апелляционных жалоб, ненормативных актов ФНС России, действий или бездействия ее должностных лиц. Также непосредственно в суд можно будет обратиться, в случае если решение по жалобе (апелляционной жалобе) не было принято вышестоящим налоговым органом в установленные сроки.

Законопроектом предлагается увеличить до одного месяца срок вступления в силу решений налоговых органов, принимаемых по результатам проведения выездной налоговой проверки (сейчас по общему правилу - 10 дней, в отношении консолидированной группы налогоплательщиков - 20 дней).

ИА «Консультант плюс»



## Центр Бизнес-Программ Сургутской Торгово-Промышленной Палаты Календарь образовательных мероприятий на октябрь - ноябрь 2012 г.



### ОКТАБРЬ

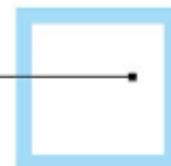
- **Практические семинары «Управление запасами». «Логистика закупок и управление цепями поставок». «Транспортная логистика»**  
Ведущий: Мачульский Виктор Феликсович, эксперт-консультант по логистике, г. Новосибирск

- **Курсы повышения квалификации «Профессиональная подготовка на право работы с отходами 1 - 4 классов опасности» (112 ч.)**  
Ведущие: Епифанова Ирина Петровна, эксперт-экоаудитор, г. Екатеринбург, Лупунчук Маргарита Юрьевна, экоаудитор, «НПЦ «Юман»

- **Практический семинар «Новые формы в экологической отчетности для предприятий. Порядок заполнения «Расчета платы за негативное воздействие на окружающую среду»**  
Ведущий: Епифанова Ирина Петровна, эксперт-экоаудитор, г. Екатеринбург

- **Тренинг «Эффективный руководитель»**  
Ведущий: Иващенко Людмила Ивановна, бизнес-тренер, ООО «Афина-Паллада», г. Екатеринбург

- **Семинар «Особенности регулирования труда лиц, работающих вахтовым методом»**  
Ведущий: Зайцева Лариса Владимировна, к.ю.н., ТюмГУ, г. Тюмень



**- Семинар «Особенности регулирования труда работников автомобильного транспорта»**

*Ведущий: Зайцева Лариса Владимировна, к.ю.н., ТюмГУ, г. Тюмень*

**- Тренинг «Развитие уверенного поведения»**

*Ведущий: Вера Черепанова, к.п.н., доцент, психолог высшей категории, г. Тюмень.*

**- Комплексная программа**

**«Обучение предпринимательской деятельности и ведению бизнеса»**

## НОЯБРЬ

**- Семинар «Особенности регулирования труда лиц, работающих вахтовым методом»**

*Ведущий: Зайцева Лариса Владимировна, к.ю.н., доцент кафедры трудового права и предпринимательства Института права, экономики и управления ТюмГУ, г. Тюмень*

**- Семинар «Особенности регулирования труда работников автомобильного транспорта»**

*Ведущий: Зайцева Лариса Владимировна, к.ю.н., доцент кафедры трудового права и предпринимательства Института права, экономики и управления ТюмГУ, г. Тюмень*

**- Семинар «Порядок сдачи в аренду государственного и муниципального имущества: О защите конкуренции 135-ФЗ»**

*Ведущий: Дубских Виктор Николаевич, ООО «Аудиторская фирма Тотал-Аудит», г. Екатеринбург*

**- Семинар «Исполнение государственных контрактов. Арбитражная и административная практика»**

*Ведущий: Дубских Виктор Николаевич, ООО «Аудиторская фирма Тотал-Аудит», г. Екатеринбург*

**- Семинар «Договорная работа: как обезопасить бизнес от мошенников и должников на стадии заключения и реализации договора. Обеспечительные меры. Виды ответственности должника, его руководителей и учредителей»**

*Ведущий: Матвеев Александр Владимирович, юрист, экономист, аудитор, Профессиональный медиатор, Советник юстиции 1 класса, «Финансовый Университет при Правительстве РФ», «Российская правовая академия Минюста России», Судья Регионального Третейского Суда при ООО «Финансово-правовой холдинг «ЮРПАКТ», г. Москва*

**- Семинар «Претензионная и исковая работа – юридический и психологический подходы»**

*Ведущий: Матвеев Александр Владимирович, юрист, экономист, аудитор, Профессиональный медиатор, Советник юстиции 1 класса, «Финансовый Университет при Правительстве РФ», «Российская правовая академия Минюста России», Судья Регионального Третейского Суда при ООО «Финансово-правовой холдинг «ЮРПАКТ», г. Москва*

**- Тренинг «Деловые коммуникации в работе руководителя»**

*Ведущий: Иващенко Людмила Ивановна, бизнес-тренер, Профессиональный сертифицированный Коуч (ICF), консультант по организационному развитию, победитель Всероссийского конкурса бизнес-тренеров, Москва, сентябрь 2010, AMPLUA BROCCER-TRAININGS EXSPO-Сбербанк России, ООО «Афина-Паллада» Консалтинговая группа, г. Екатеринбург.*

тел./ф.: (3462) 501-600,  
E-mail: [udc@tppsurgut.ru](mailto:udc@tppsurgut.ru)

11 сентября 2012 г. в Сургутской ТПП при поддержке Администрации г.Сургута в рамках муниципальной Программы поддержки малого и среднего предпринимательства прошел круглый стол на тему «Перспектива развития в городе форм дневного пребывания детей. Нормативное регулирование и основные проблемы деятельности».



Открывая встречу, заместитель генерального директора СТПП Анна Чурманова акцентировала внимание, что проблем у частных детских садов очень много, включая основную - возможность лицензирования в качестве дошкольных учреждений - поэтому подобные встречи можно сделать регулярными. Впереди долгое и конструктивное общение.

О позиции власти по отношению к развивающемуся рынку частных учреждений по присмотру за детьми рассказала начальник управления потребительского рынка и развития предпринимательства Администрации г.Сургута Дарья Гаврикова. На сегодня власть заинтересована в нормальных рабочих отношениях с различными коммерческими группами присмотра за детьми, так называемыми «частными детскими садами». В связи с чем в городе реализуется ряд интересных проектов, включая финансовую помощь как действующим, так и открывающимся заведениям: субсидии на приобретение оборудования (300 тыс.руб.) и т.д., компенсация через Службу занятости части заработной платы нанимаемого персонала, ведется постоянная разъяснительная работа по образовательным услугам и легализации имеющихся коммерческих групп по всем требованиям законодательства. Несмотря на активную позицию муниципалитета, остается много спорных вопросов и проблем, в том числе по нежеланию многих предпринимателей идти на контакт и придавать законный характер своей деятельности (регистрация в качестве ИП/юридического лица), несмотря на простоту и удобство тех же налоговых режимов. Так, если в базе Администрации

на сегодня имеется более 70 частных детских садов, то на участие в круглом столе заявила лишь треть – только тех, кто уже зарегистрирован в налоговых органах и нацелен на публичность своей работы, стремясь привлечь потребителей более высоким качеством услуг.

Тем не менее, даже этот результат – большой прогресс и итог последней двухлетней работы Департамента по экономической политике. Ведь еще не так давно частные детские сады вообще не шли на контакт, опасаясь различных проверок контролирующих органов. Всем известно, как нелегко получить лицензию именно на образовательную деятельность. Малому бизнесу, который идет работать в эту сферу, практически невозможно выдержать все контрольные требования и санкции, установленные для государственных и муниципальных детских садов, изначально имеющих другое финансирование. Проблема обеспеченности детей местами в муниципальных детских садах настолько остра и не решается в полном объеме, что развитие различных групп дневного пребывания – это хорошее подспорье для многих родителей. Выход как раз в том, что совершенно легально можно работать, оказывая «услуги по присмотру за детьми», не лицензируя услугу по образовательной деятельности, к которой и предъявляются жесткие требования. И задача местной власти в этом направлении – всемерная помощь и поддержка в рамках имеющихся полномочий.

Приглашенные на круглый стол работники госу-



дарственных структур разъяснили предпринимателям основные моменты в помощь их бизнесу. Так начальник отдела работы с налогоплательщиками ИФНС России по г.Сургуту Елена Хоменко подробно осветила наиболее

удобные налоговые режимы для групп по присмотру за детьми. На сегодня это упрощенная система налогообложения («доходы» и «доходы минус расходы») и патентный режим. У каждого из режимов есть свои плюсы и минусы. Наиболее популярен у частных детских садов УСН, причем, если расходы у предпринимателя большие, то востребован именно режим налогообложения «доходы минус расходы» с налоговой ставкой в 15%. Особым достоинством упрощенной системы является возможность для предпринимателей уменьшить налогооблагаемую взносы на сумму страховых взносов. Также предприниматели оценили удобство в учете финансовых операций только через книгу учета доходов и расходов по форме, установленной Минфином РФ. Тем не менее, **Елена Хоменко** обратила внимание, что возможности второго режима (патентов) индивидуальные предприниматели сильно недооценивают. Для них характерны минимальные налоговые ставки, гибкий период, на который приобретается патент (от 1 мес. до 1 года) простота в оформлении документов, минимум отчетности. Если в 2012 г. для патента есть ограничение по количеству персонала до 5 человек, то с 2013 г. эта планка увеличена до 15 чел. Если говорить о конкретных цифрах, то в 2012г. патент на год для занятия данным бизнесом при потенциально возможном доходе в 225тыс. руб. в год и при ставке в 6% равняется 13500 руб. Эту сумму платишь один раз (или поэтапно) и не думаешь о постоянной отчетности и взаимодействии с налоговыми органами. От многих других налогов предприниматель освобождается (НДФЛ, НДС, налог на имущество). Если же брать патент на меньший срок, то сумма пропорционально уменьшится. Это более чем приемлемая цифра, чтоб спокойно работать на законных основаниях.

Как пояснила **Анна Чурманова**, исходные цифры для расчета стоимости патента на следующий год будут утверждены новым окружным законом. В настоящее время проект этого документа уже разработан и поступил на обсуждение с бизнесом и властью (с текстом можно ознакомиться на сайте [www.tppsurgut.ru](http://www.tppsurgut.ru)). К сожалению, в проекте увеличена сумма ПВД с 225 тыс. до 300 тыс. (при отсутствии наемных работников), при штате работников до 5 чел. ПВД составит 500 тыс. чел., до 10 чел – 800 тыс., до 15 чел. – 1 млн. руб. соответственно. Следовательно, **максимальная сумма годового патента для частного детского сада, в котором 14 наемных работников – 60 тыс. руб.** Данные цифры не окончательные и в настоящее время широко обсуждаются, поэтому если у предпринимателей есть мотивированное мнение о завышенном размере ПВД по виду деятельности «услуги по присмотру за детьми», то его необходимо отправить в СТПП ([star@tppsurgut.ru](mailto:star@tppsurgut.ru)). Далее мнения будут обобщены и консолидированы в единую позицию и переданы



разработчику закона.

Интересной для участников встречи была информация от директора «Сургутского центра занятости населения» **Ирины Мочаловой**. Привлекая наемный персонал через Центр занятости можно получить солидную компенсацию заработной платы работника, что экономит расходы предпринимателя. Это касается временно безработных и выпускников учебных заведений на период до 6 месяцев с компенсацией работодателю 13345 руб. в месяц; лиц, привлекаемых на общественные работы, например, организация кухонных работ (компенсация 6672 руб.). Также Центр занятости готов по заявке частного детского сада в рамках ускоренной программы подготовить любые требуемые кадры, в т.ч. и дефицитную категорию воспитателей. При этом предприниматель предварительно собеседует претендента и дальнейшее обучение/повышение квалификации проходит только, если предприниматель дает на это согласие, т.е. для бизнеса это очень выгодное и реальное предложение. Отдельный вопрос аудитории был связан с финансовой помощью не только действующим предпринимателям, но и тем, кто только собирается открывать подобную группу дневного пребывания детей. Как пояснила **Ирина Мочалова** имеются специальные программы для желающих организовать свой бизнес, для чего надо обратиться за консультацией к работникам Центра.

Оживленную дискуссию участников вызвали профессиональные темы по конкретным «большим» вопросам, таким как получение квалифицированной медицинской помощи в частных детских садах, предоставление безопасных территорий для прогулок детей, оказание образовательных услуг. Присутствующая на встрече директор Управления детскими дошкольными учреждениями **Ирина Мурашова** заметила, что при решении этих вопросов наметилась тенденция по выстраиванию договорных отношений между муниципальными детскими



садами и частными группами. Например, в настоящее время отработывается пилотный проект с бю частными заведениями, когда получение образовательной услуги их воспитанниками будет осуществляться в ближайшем образовательном учреждении, что будет оформлено соответствующим договором, это же касается и безопасных прогулочных территорий (но при этом доставка детей до муниципального сада и обратно ложится на плечи предпринимателя). При таком подходе услугу по присмотру будет осуществлять частный детский сад, а образовательную услугу – лицензированное ДДУ. В таком взаимодействии пилотные группы попробуют пройти процедуру лицензирования. Это наиболее интересный и действенный вариант, который в настоящее время может предложить городская власть частным учреждениям, чтоб они могли рассчитывать на ту же компенсацию родительской платы, что делает их более конкурентоспособными.

Что касается вопросов медицинского сопровождения, то участники круглого стола не выработали конструктивного решения, принимая во внимание жесткую позицию Комитета по здравоохранению Администрации г. Сургута в лице его Председателя **Татьяны Колесник**. В настоящее время законодатель предъявляет очень высокие требования для лицензирования медицинской деятельности, которые распространяются на учреждения всех форм собственности, заключающиеся в специально оборудованном отдельном помещении для медицинского кабинета и пр., что для малого бизнеса более чем затруднительно. Наиболее предпочтительным для руководителей частных групп был бы вариант заключения договоров с имеющими лицензию медицинскими учреждениями (как муниципальными, так и частными) для профилактического осмотра своих подопечных. При таком подходе дети получали бы достаточный медицинский присмотр, что устраивало бы родителей, при том что каждому ребенку

гарантирована бесплатная медицинская помощь по полисам ОМС.

Учитывая, что многие легальные коммерческие группы по присмотру за детьми фактически осуществляют свою деятельность именно таким образом, **Ирина Мурашова** и **Дарья Гаврикова** поддержали прозвучавшую идею и предложили **частным детским садам объединиться в Ассоциацию, чтоб коллективно защищать свои интересы, решать многие проблемы, взаимодействовать с властными структурами и устанавливать для членов Ассоциации стандарты качества при оказании услуг присмотра за детьми.** Среди таких стандартов может находиться и решение того же медицинского вопроса.

Идея о создании своей Ассоциации была поддержана многими предпринимателями. Так, по мнению генерального директора НОУ нового типа «Центр гуманитарного образования» **Людмилы Журавлевой**, установление обоснованных и четких обязательств для своих коллег поможет оградить честных и добросовестных предпринимателей от тех, кто создает негативный пиар своими некачественными услугами и снижает рейтинг данной сферы предпринимательства. Члены Ассоциации при заявительном и добровольном желании участников могут посетить с проверкой частные сады и сделать вывод о соответствии коллективно принятым стандартам. Данная информация будет публично доведена через СМИ и специальные сайты (в т.ч. с помощью СТПП и Администрации города) до горожан, которые при выборе частного детского сада будут ориентироваться на проверенную и гарантированную информацию об услугах высокого качества. Подобные консолидированные действия будут стимулом для легализации теневого сегмента данного бизнеса, который будет видеть реальную выгоду для себя работать честно и открыто, потому как потребитель услуг стремиться выбрать лучших.

Участники встречи решили уладить организационные вопросы по созданию Ассоциации и продолжить дальнейшую работу в формате конструктивного общения и совместных встреч.

**Мнение/заявление об участии в Ассоциации можно направить в срок до 25го сентября 2012 г. на электронный адрес Журавлевой Л.В. [genlingua@mail.ru](mailto:genlingua@mail.ru) или на адрес СТПП [star@tppsurgut.ru](mailto:star@tppsurgut.ru).**

Сургутская ТПП благодарит представителей муниципальной власти, государственных органов и предпринимателей за участие в работе круглого стола.

*Советник по правовым вопросам  
при Генеральном директоре СТПП  
Старовойтова Ляна*

## Уважаемые дамы и господа!

Стартует II ежегодный городской открытый конкурс среди незарегистрированных товарных знаков, организатором которого является Сургутская торгово-промышленная палата.

**Цель конкурса** – повышение правовой культуры общества в области защиты интеллектуальной собственности, привлечение внимания юридических лиц города к вопросам охраны интеллектуальной собственности.

Согласно Положению о Конкурсе Сургутской торгово-промышленной палатой организуется сбор заявок на участие с **01 августа 2012 г. по 01 ноября 2012 г.** Подведение итогов Конкурса будет осуществляться экспертным советом в декабре 2012 г., где определяются победители.

Участникам Конкурса вручаются дипломы, победители будут награждены специальными призами.

**Приглашаем принять участие в Конкурсе предприятия и организации различных форм собственности, включая индивидуальных предпринимателей.**

Более подробную информацию о Конкурсе Вы можете узнать в Сургутской ТПП в отделе патентования каб. 206, по тел.: 50-09-50, 50-09-51 или на сайте:

[www.tppsurgut.ru](http://www.tppsurgut.ru) (в разделе – Патентование).



## Рекламно-издательский центр

СУРГУТСКОЙ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ПАЛАТЫ

### Дизайн

- логотип
- фирменный стиль
- эскизы для любых видов рекламы

### Полиграфия:

- визитки
- листовки
- буклеты
- дипломы и др.

ул. 30 лет Победы, 34а, офис 214

## ЧЕМ ПАТЕНТ ВЫГОДЕН ДЛЯ МАЛОГО БИЗНЕСА?



**С**егодня в нашей рубрике мы поговорим о новом «старом» режиме налогообложения, который появится с 01 января 2013 г.

Патент, существовавший ранее в составе упрощенной системы налогообложения, со следующего года будет выделен в Налоговом Кодексе РФ в отдельную главу. Что это даст предпринимателям на практике? И почему давно действующая система патентов, повсеместно применяемая на Западе, в нашем государстве не имеет широкого распространения?

Изначально патент планировался для облегчения административных процедур малому бизнесу, тому сегменту, который занимается в основном самыми насущными «бытовыми» вещами (мелкий ремонт, ателье, копировальные работы, уборка, фотопечать, парикмахерские и т.д.). Несмотря на благие стремления власти, предпринимательство весьма прохладно отнеслась к введению патентов, о чем говорит статистика налоговых инспекций. Только в нашем городе за 2011 г. зарегистрировано всего чуть более 100 предпринимателей, которые воспользовались УСН на основе патента.

Но с 2013 г. ситуация может резко измениться в связи с недавно принятыми поправками от 6 июня, когда Государственная Дума РФ приняла во II и III чтения Федеральный закон «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», направленный на совершенствова-

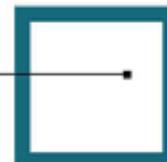
нии системы специальных налоговых режимов. При этом субъекты РФ до конца 2012 г. должны принять соответствующие законы на своих территориях, где будут установлены конкретные ставки на приобретение патента. **В настоящее время на территории ХМАО с привлечением бизнеса и общественности проходит согласование проекта данного нормативного акта относительно патентов.**

Изначально патент планировался для облегчения административных процедур малому бизнесу, тому сегменту, который занимается в основном самыми насущными «бытовыми» вещами

Так, новый закон позволит индивидуальным предпринимателям со штатом работников не более 15 человек (сейчас не более 5 человек) и годовым оборотом до 60 млн. руб. активней использовать упрощенную систему налогообложения (УСН) на основе патента с 2013 года. Для этого вводится новая глава 26.5 «Патентная система налогообложения». Применяющие ее лица

смогут осуществлять расчеты без контрольно-кассовой техники (ККТ). Условие - выдача по требованию покупателя (клиента) документа о приеме средств за





соответствующий товар, работу или услугу.

Прежний перечень соответствующих видов деятельности, которые позволяют использовать патент, сокращен с 69 до 47 за счет их укрупнения и объединения. При этом в него включены новые позиции, такие как химчистка, крашение и услуги прачечных, услуги по прокату, по перевозке пассажиров и грузов водным транспортом, экскурсионные услуги, розничная торговля через объекты стационарной (с площадью торгового зала не более 50 кв. м и без такового) и нестационарной сетей. Регионы могут вносить в этот перечень дополнительные виды деятельности в зависимости от специфики своего социально-экономического развития, но сокращать его они не вправе.

Приобрести патент можно будет на период **от 1 месяца до 1 года**. Стоимость патента фиксированная в зависимости от вида деятельности ИП, что особенно удобно для начинающих предпринимателей, которые смогут пробовать себя в разных видах деятельности и планировать свои расходы. Отдельным преимуществом патентов является то обстоятельство, **что предприниматель освобождается от налога на имущество, НДФЛ и НДС** (за исключением случаев ввоза товаров

на территорию РФ, осуществления деятельности товарищества, доверительного управления имуществом и осуществления видов деятельности, при которых не применяется патент). По словам директора департамента развития малого и среднего предпринимательства Минэкономразвития РФ

**Натали Ларионовой** «это отличная возможность для начинающих предпринимателей. Купил патент на один месяц, понравилось, дело пошло - купил еще. То есть приобретаешь патент на определенный срок, и голова ни о чем не болит».

Использование патента носит добровольный характер. ЕНВД, на котором сегодня находятся более по-

ловины МСБ, планируют отменить только с 2018 г., таким образом, у предпринимателей есть 5 лет, чтоб опробовать патентную систему и осуществить плавный переход к новому налоговому режиму. По оценкам многих специалистов, переход с ЕНВД на патент существенно тормозит тот факт, что использовать его могут только индивидуальные предприниматели, но не организации. И в этом отношении грядущие изменения не радуют юридические лица, которым пока нет хода на новое поле. Но подобные поправки могут быть приняты в ближайшем будущем.

Это отличная возможность для начинающих предпринимателей. Купил патент на один месяц, понравилось, дело пошло - купил еще. То есть приобретаешь патент на определенный срок, и голова ни о чем не болит.



Стоимость патента вычисляется как процент от потенциально возможного дохода предпринимателя за год. Налоговая ставка устанавливается в размере 6%. А потенциально возможный доход определяется региональными властями по своему усмотрению в рамках от 100 тыс. до 1 млн. руб. По некоторым видам деятельности субъекты РФ смогут увеличивать максимальный размер потенциального дохода, но не более чем в 10 раз и то строго для определенных видов деятельности, таких как торговля, общественное питание, сдача жилья в аренду.

Самый интересный момент: какими принципами к формированию базовой доходности будут руководствоваться регионы. От ставок потенциально возможного дохода, который и формирует цену на патент, зависит и то насколько патентный режим получит свое развитие и получит ли.

Согласно законопроекту, 10% средств, поступивших от продажи патентов, будут перечисляться в бюджет субъекта Федерации, 90% останутся в муниципальных бюджетах, что заинтересует муниципалитеты развивать этот вид налогов, уделять больше внимания проблематике малого бизнеса и заинтересовывать его легализоваться. Разработчики предсказывают, что правильная реализация закона в субъектах может существенно усилить предпринимательскую активность.

30 августа 2012 г. в Сургутской ТПП при поддержке Администрации г.Сургута прошел круглый стол на тему «Патентная система налогообложения. Правовая регламентация и изменения, ожидающие предпринимателей с 2013 г.». Помимо вышеобозначенных нормативных положений особый интерес присутствующих вызвала практическая часть, когда налоговый консультант, руководитель ООО «Мигма Элит» Гузель Хамидуллина на примерах конкретных видов бизнеса показала предпринимателям насколько финансово выгоден патент по сравнению с ЕНВД. Например, ветеринарные услуги, оказываемые штатом из 3 человек, обойдутся бизнесмену при патентном режиме в 13 500 руб. в год, а при ЕНВД более 60 000 руб. И это годовая сумма, т.е. если начинающий бизнесмен решит купить месячный патент, то он заплатит чуть более 1 тыс. руб. для того, чтоб понять «пойдет ли бизнес в гору» и уж по-

Например, ветеринарные услуги, оказываемые штатом из 3 человек, обойдутся бизнесмену при патентном режиме в 13 500 руб. в год, а при ЕНВД более 60 000 руб



том планировать свою деятельность на долгий срок.

**К удобствам патентного режима следует отнести и организационные моменты, из которых состоят предпринимательские будни:** при патенте не надо сдавать налоговую отчетность, бухгалтерский учет ведется в упрощенном порядке, по окончании срока действия патента налоговая инспекция в течение 5 дней автоматически снимает предпринимателя с налогового учета. Но кассовые документы при работе с наличными денежными средствами надо оформлять в установленном порядке. Также присутствующих интересовал вопрос окончательных сроков оплаты патента. По закону, в случае получения патента на срок более полугодя предпринимателям дается отсрочка: треть оплачивается в течение первых 25 дней с начала работы, а 2/3 стоимости патента можно оплатить в срок не позднее 30 дней до окончания налогового периода. **Гузель**

**Хамидуллина** с учетом имеющейся практики акцентировала, что тут надо проявить особую дисциплинированность и оплату лучше делать за несколько дней до окончания срока, поскольку нарушение данного срока автоматически переводит предпринимателя на общий режим налогообложения.



Многочисленные вопросы предпринимателей были связаны с тем моментом, что патент не освобождает от уплаты страховых взносов за самого предпринимателя, а отношения между ним и наемным персоналом должны строиться в рамках налогового законодательства, при этом возможны варианты: если работники устроены в штат или они сами оформлены как ИП.

Участники встречи также обсудили спорные трактовки, которые могут попасть в окружной закон

касательно количества патентов для общепита/торговых организаций от количества этих точек (с общей площадью до 50 кв.м.) и для транспортных компаний, занимающихся перевозкой пассажиров, где тоже есть вопросы: покупать ли патент на одно транспортное средство или в целом на бизнес. Также все предприниматели и представители власти отметили, что необходимо стремиться в соотношении тех видов деятельности, что будут прописаны в окружном законе и реальных кодов ОКВЭД, часто не совпадающих с формулировками законодателей. Данное замечание прозвучало и от представителей ИФНС по г. Сургуту в ходе предварительного рабочего совещания по вопросам ближайших изменений патентного законодательства.

В связи с этим Сургутской ТПП и Департаменту экономической политики Администрации города было предложено оформить прозвучавшие предложения и отправить их в округ.

В заключении заместитель Генерального директора Сургутской ТПП **Анна Чурманова** обратила внимание предпринимателей, что для власти важно любое мнение бизнес сообщества по патентам, **в том числе по размерам ПВД и их дифференциации от различных обстоятельств** (количества работников, зонирования территории и т.д.). Предложения можно отправлять на адрес электронной почты [star@tppsurgut.ru](mailto:star@tppsurgut.ru) Данная тема планируется к обсуждению еще на одном круглом столе с представителями властных структур и налоговых органов, уже с учетом проекта закона ХМАО, который будет оформлен в ближайшее время.

*На момент сдачи номера в печать проект закона ХМАО поступил на рассмотрение и выложен на сайте [www.tppsurgut.ru](http://www.tppsurgut.ru)*

Сургутская ТПП благодарит участников круглого стола и сообщает, что следующий круглый стол в СТПП на тему патентов с участием работников ИФНС по г. Сургуту состоится осенью 2012 г. Следите за нашими анонсами на сайте [www.tppsurgut.ru](http://www.tppsurgut.ru)

*Советник по правовым вопросам при Генеральном директоре СТПП  
Старовойтова Ляна*

## ВТО: ВСТУПЛЕНИЕ или НАСТУПЛЕНИЕ

**В** августе 2012 г. в общественной жизни российского общества состоялось эпохальное событие, которое неизбежно повлечет серьезные экономические последствия для российского предпринимательства.

Россия стала полноправным членом Всемирной Торговой Организации (ВТО). Были улажены все необходимые формальности и организационные моменты - вступил в силу Федеральный закон «О ратификации Протокола о присоединении Российской Федерации к Марракешскому соглашению об учреждении Всемирной торговой организации от 15 апреля 1994 г.» (был принят Государственной Думой 10 июля 2012 года, одобрен Советом Федерации 18 июля, подписан Президентом РФ 21 июля).

Многолетние дискуссии о выгодах и недостатках этого шага для российской экономики наконец то подтвердят свои обоснованность или несостоятельность в самом ближайшем будущем. Напомним для наших читателей, по мнению многих аналитиков, процесс вступления в ВТО несет определенные риски как для российской экономики в целом, так и для нашего региона в частности. Основным итогом для всех отраслей производства и сфер услуг является **резкое ужесточение конкуренции, что имеет положительные и отрицательные последствия для нашего округа.** С одной стороны ожидается повышение производительности труда и эффективности региональных производств. Но с другой стороны, такая жесткая конкуренция может сказаться не в пользу предприятий ХМАО, ведь на региональный рынок придет множество иностранных компаний и корпораций, которые ориентированы на более высокие стандарты в сферах производства и услуг.

Отдельные специалисты во-



обще предсказывают черную полосу для всего российского бизнеса, называя вступление «политическим наступлением» на Россию. Примечательно, что сам процесс вступления уже сопряжен с громкими судебными процессами и заявлениями, в том числе с незаконностью вступления без проведения общенародного референдума.

**Основным итогом для всех отраслей производства и сфер услуг является резкое ужесточение конкуренции, что имеет положительные и отрицательные последствия для нашего округа.**

Тем не менее, факт присоединения к ВТО – уже часть истории и российскому бизнесу хочется

**ясности в вопросе, что уже изменилось или что изменится в ближайшее время.**

Наиболее «уязвимыми» в региональном масштабе, на наш взгляд, являются следующие направления:

**-Предприятия малого и среднего бизнеса**

Общеизвестно, что в последнее время государством, окружной властью и городом была проведена большая работа по развитию малого и среднего предпринимательства. Работа кропотливая, результаты которой можно ожидать в долгосрочной перспективе. Тем ценней уже достигнутый эффект роста доли МСП в общем объеме производимых товаров и оказываемых услуг. От налоговых отчислений от этих предприятий зависит и финансовая стабильность муниципалитетов. Поскольку на сегодня большинство наших предприятий не готово к резкому изменению рыночных условий, то многие предприятия, не выдержав нового формата конкуренции, могут

сократить/ликвидировать свой бизнес или разорятся, что негативно скажется и на местной социальной обстановке.

Дополнительной угрозой для предприятий малого и среднего бизнеса является практически полное отсутствие конкурентоспособности отечественного автопрома, в том числе, в части производства автомобилей, используемых для грузоперевозок и пассажирских перевозок и имеющих необходимое техническое оснащение для ведения работ по строительству, ремонту и т.п. В случае разорения отечественных компаний, занимающихся производством подобных транспортных средств, будут серьезно нарушены экономические связи с регионами, безработица, вызванная увольнением работников, работающих на данных предприятиях, нанесёт удар по благополучию субъектов, в которых эти предприятия располагаются. В таком случае, наш регион может потерять большую часть внутрирыночных партнёров, что дополнительно спровоцирует упадок малого и среднего бизнеса.

- **Сельскохозяйственные предприятия** (соответствующие перерабатывающие производства, в т.ч. молочные фермы и заводы), включая животноводческие фермы и мясоперерабатывающие заводы.

Одной из уступок при вступлении в ВТО является переход к мировым ценам на энергоносители, что станет еще одним ударом по сельскому хозяйству. Сейчас рентабельность сельского хозяйства минимальна или равна нулю. В случае увеличения цен на энергоносители, сельское хозяйство станет убыточным. Это при том, что заграничным предприятиям – поставщикам будет предоставлен открытый доступ для захода на российский рынок. Если обратиться к опыту Украины, то на следующий год после вступления в ВТО импорт продуктов вырос в разы в зависимости от видов продукции (до 20 раз на те же овощи). Примерно такую тенденцию

можно прогнозировать и у нас. А это потеря рабочих мест, разорение сельхозпредприятий и животноводческих ферм. То обстоятельство, что сельхозпредприятия на нашей территории отдадут приоритет качеству и экологической безопасности выращиваемой продукции не ценится потребителями должным образом. Для российских покупателей приоритетной остается цена вопроса. Также

**Учитывая, что сельскохозяйственный сектор – один из самых «больных» вопросов при переходе на новую торговую модель, уже сейчас Правительством РФ подготовлен ряд законопроектов, гарантирующих государственную поддержку АПК, включая широко обсуждаемую нулевую ставку налога на прибыль.**

влияет низкая потребительская грамотность относительно стандартов качества и существующей практики, используемой зарубежными фермерами, по добавлению ГМО и всяких химических добавок, применение которых и влияние на человека до сих пор не изучено. Ещё одну опасность для сельхозпроизводителей несёт угроза демпинга со стороны импортёров, поскольку производители многих европейских стран (таких как Дания, Швеция, Нидерланды) получают значительные субсидии из бюджетов, и за счёт них способны в серьёзной мере занижать стоимость продукции, поставляемой в Россию.

Что касается аграрного секто-

ра, то согласно заявления главы Минсельхоза Николая Федорова 06 сентября на брифинге по итогам заседания Правительства РФ словам «*В конкретных производственных, экономических и финансовых процессах функционирования сельхозтоваропроизводителей ничего абсолютно пока не изменилось и не может измениться в столь сжатые сроки*». Все это связано с длительностью процедур, в том числе заключения внешнеэкономических контрактов и захода иностранных фирм и инвесторов на наш рынок. Тем не менее, учитывая, что сельскохозяйственный сектор – один из самых «больных» вопросов при переходе на новую торговую модель, уже сейчас Правительством РФ подготовлен ряд законопроектов, гарантирующих государственную поддержку АПК, включая широко обсуждаемую нулевую ставку налога на прибыль. С одной стороны, это безусловное благо для аграриев, с другой стороны настораживает тот факт, что многие иные отрасли отечественной экономики, включая тех, кому выгодно вступление в ВТО, также рассчитывают на солидные бюджетные инвестиции и поддержку государства. Подобная помощь, в конечном счете, ляжет на плечи налогоплательщиков.

Учитывая вектор государственной политики, **СТПП выступила с предложением перед Правительством ХМАО принять комплекс мер по минимизации отрицательных последствий для сельскохозяйственных предприятий округа и МСБ**, в т.ч. своевременно и в необходимом объеме проводить мероприятия информационного и предупредительного характера, для того, чтоб подготовить местный рынок к массивному приходу на рынок нерезидентов и повысить качество управления своим бизнесом.

Анна Чурманова  
Заместитель Генерального  
директора СТПП

## Анализ первичного рынка жилья Сургута

ЮГРАСТРОЙИНФО  
ИНФОРМАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО

По сведениям «Департамента архитектуры и градостроительства города Сургута» фактический ввод жилья по состоянию на первое сентября текущего года по Сургуту составил 80 тысяч 432,6 кв.м., или немногим больше 40 процентов планируемого годового объема.

В том числе по застройщикам:

ОАО «Сургутстройтрест»	мкр.11А	11314,1 кв.м.
ООО ФСК «Запсибинтерстрой»	мкр.19	16441,3 кв.м.
ЗАО «Сибпромстрой»	мкр.30А	22095,6 кв.м.
ОФРЖС «Жилище»	мкр.30Б	4487,6 кв.м.
ЗАО «Салаир»	мкр.32	4616 кв.м.
ООО «Еврострой-С»	ПИКС	13386,5 кв.м.
ОАО «ДСК-1»	мкр.24	8091,5 кв.м.
<b>ИТОГО:</b>		<b>80432,6 кв.м.</b>

Оценивая ситуацию на рынке первичного жилья в третьем квартале, можно с уверенностью прогнозировать дальнейший рост стоимости квадратного метра.

Во-первых, все ожидания по снижению стоимости строительства за счет полученных из окружного бюджета средств на уменьшение тарифа за подключение новых домов в размере 350 млн.руб., о которых с такой надеждой говорил первый заместитель мэра города Роман Марков, оказались несостоятельными. В департаменте городского хозяйства сообщили, что данные средства направлены на финансирование проектных работ.

Во-вторых, в городе имеют место быть «фантомные» объекты. Дома построены, но не введены в эксплуатацию, а потому как квартиры, так и коммерческая недвижимость

в них не подлежит реализации.

Первый такой «фантом» - 10-ти этажный жилой дом по ул.Каролинского. Застройщик ЗАО «ЮИСП».

Дом не принят в эксплуатацию, так как застройщик не выполнил свои обязательства по сносу строений. К тому же, сменил название организации и юридически ликвидировал долговые обязательства.

Второй объект – многоэтажный жилой дом №64 из пяти секций в 30 микрорайоне. По данным ДИЗО Сургута, служба Жилстройнадзора Югры отказала в выдаче заключения. Застройщик передал материалы в суд.

В итоге 38 392 кв. метра жилой, или почти половина от введенного в этом году жилья, при полной строительной готовности не введены в эксплуатацию, а, следовательно, не подлежат реализации. Вследствие чего в третьем квартале на рынке первичного жилья наблюдается естественное осеннее повышение спроса при искусственно созданном дефиците.

Однако совершенно ясно, что в конце года, когда для выполнения годового плана по вводу жилья как по округу, так и по городу, каждый квадратный метр будет на вес золота, подпишется всё.

А пока, отсутствие достаточного объема на рынке первичной недвижимости будет способствовать росту спроса, который достигнет своего пика к концу года. Как известно, чем выше спрос, тем дороже предложение. Можно не сомневаться, что застройщики выйдут со своими предложениями с ценником не ниже 80 000руб. за квадратный метр. На этом фоне второе повышение стоимости услуг ЖКХ останется почти незамеченным.

### Перечень и краткое описание строящихся объектов жилой недвижимости Сургута.

#### ОАО «Сургутстройтрест» МКР.11А

Жилой 6-ти секционный дом со встроенными общественными помещениями и паркингом ул.Чехова (секции 1.1, 1.2, 1.3)

Уровень - эконом класс

Три секции введены в эксплуатацию в мае 2012г.

Конструктив – монолит.

Общая площадь – 11314,1 кв.м.

Количество квартир – 134

По состоянию на 06.09.2012г. в продаже находилась одна 1-комнатная квартира.

Стоимость 1 кв.м. – 80 000 руб.

Дом передан на обслуживание в НУ УК «Комфорт».



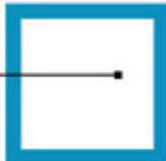
#### ОАО «Сургутстройтрест» МКР.11А

Завершение секций 5-6 и паркинга планируется в 2014г.

Общая жилая площадь 7797 кв.м.

Количество квартир - 103.

Микрорайон характеризуется развитой социальной инфраструктурой.



**ЗАО «Запсибинтерстрой» мкр.18**  
3-4 этап строительства.

**Уровень - эконом класс**  
Конструктив – кирпичная кладка  
Общая жилая площадь – 5937кв.м.  
Количество квартир - 72  
Плановый ввод – 4квартал 2012г.  
Высокая плотность застройки.  
Строительная готовность дома более 70%.  
Начато выполнение благоустройства.  
Имеются в наличии свободные квартиры.  
Микрорайон характеризуется развитой инфраструктурой.



**ЗАО ФСК "Запсибинтерстрой" мкр.19**

**Комплекс «Саймовский»**  
**16-20 этажный дом по ул.Университетская д.9 1-я очередь (В,Г)**  
**Премиум класс**  
Конструктив – монолит  
Общая площадь – 16441 кв.м.  
Количество квартир – 189  
Введен в эксплуатацию 13.04.2012г  
**2-я очередь 207 квартир.**  
Общая жилая площадь 15 905 кв.м.  
Плановый ввод -2013г.  
Микрорайон характеризуется развитой инфраструктурой.

**Эксплуатирующая компания ООО «Жилкомхозсервис» ул.Университетская д.3**

Компания находится во дворе эксплуатирующего дома, что удобно для собственников квартир в обслуживаемых домах. В каждом подъезде созданы инициативные группы жильцов. Любые строительные дефекты устраняются по мере поступления заявлений от жильцов. Доступна любая информация, касающаяся всех вопросов, связанных с эксплуатацией жилого фонда, формирования тарифов и т.д.

**ОАО «Сургутстройтрест» мкр.24**  
**Жилой дом №304**

**Уровень - эконом класс.**  
Конструктив – монолит  
Плановая площадь – 23512кв.м.  
Сроки строительства не указаны.



**ЗАО «Домостроительный комбинат-1» мкр 24 КПД-302**  
**Крупнопанельный жилой дом (КПД- 302) по ул.Геологическая**  
**Уровень - эконом класс**  
Общая жилая площадь – 8091.5 кв.м.  
Количество квартир - 98  
По состоянию на 1.09.2012г. ведутся работы по благоустройству.  
Дом введен в эксплуатацию.  
Квартиры реализованы.  
Микрорайон характеризуется развитой инфраструктурой.



**ООО «Гера-Нординвест» мкр.28**

**Многоэтажный жилой дом №17 по ул.Югорская**

**Уровень - эконом класс**

Конструктив – монолит

Общая жилая площадь – 10974 кв. м.

Количество квартир - 194

Общая площадь офисных помещений – 1926,48 кв.м.

Под домом автостоянка – 88,33 кв.м.

Плановый ввод – 4 квартал 2012г.

Завершающая стадия благоустройства.

**ЗАО «Сибпромстрой» мкр.30А**

**Многоэтажные жилые дома по ул.И.Захарова: Дом 10, 10/1**

**Уровень – эконом класс.**

Конструктив – сборный ж/б КПД-112 серия

Общая площадь 22096 кв.м.

Количество квартир - 435

Дом введен в эксплуатацию 12.01.2012г.

Все квартиры реализованы.

Микрорайон со слабо развитой инфраструктурой.



**ОФРЖС «Жилище» мкр.30Б**

**«10-ти этажный жилой дом №3 по ул.И.Захарова» (адрес почтовый)**

Конструктив – монолит

**Уровень – эконом класс**

Квартиры: 1 комн., 2 комн. Офисные помещения отсутствуют.

Всего квартир - 80

Общая площадь 4487,6 кв.м.

Строительство дома завершено.

В непосредственной близости ведется строительство жилого дома №2

В микрорайоне в течение продолжительного времени будет отсутствовать развитая социальная инфраструктура ввиду не освоенности микрорайона. Дом передан в управление УК Управдом.



**ЗАО «ЮИСП» мкр.30**

**10-ти этажный жилой дом, корпус 12 по ул.Королинского**

**Уровень – эконом класс**

Конструктив – монолит с кирпичным заполнением

В наличии свободные квартиры большой площади с улучшенной планировкой на верхних этажах. На площадке по 2 квартиры.

Общая площадь 13419 кв.м.

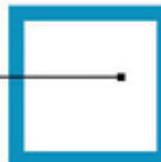
Количество квартир - 184

Строительные работы завершены.

Стоимость по состоянию на 07.06. - 55т.р/кв.м.

Не решен вопрос сноса деревянного дома с придомовой территории, вследствие чего отсутствует реализация квартир по договорам купли-продажи.





**ЗАО «Салаир» мкр.32**

**Жилой дом №29 Строительство секций 5-8  
9-12 этажности по ул. Университетская**

**Уровень – эконом класс.**

Конструктив - в кирпичном исполнении

В марте 2012 г. введена секция 5-6 - 88 квартир общ. площадью 4616 кв.м.

Подлежат вводу секции 7 – 8 на 88 квартир, общ. площадью 4616 кв.м.

Планируемая дата ввода - 3 кв. 2012г.

Стоимость квартир подлежит уточнению у Застройщика.



**ЗАО «Сибпромстрой» мкр. 30**

**Многоэтажный жилой дом №64 секции 1,2,3,4,5**

**Уровень – эконом класс.**

Конструктив – сборный ж/б КПД -112 серия

Общая площадь 22536 кв.м.

Планировавшаяся дата ввода – 2 кв. 2012г.

Строительство дома завершено. По информации ДИЗО г.Сургута служба Жилнадзора Югры отказала в выдаче заключения. Застройщик передал материалы в суд.

Реализация квартир после ввода.

Количество квартир – 512

Стоимость квартир подлежит уточнению на момент начала реализации.



**ЗАО «Сибпромстрой» мкр. 40**

**Многоэтажный 9-ти секционный жилой дом №1**

**Уровень – эконом класс.**

Конструктив – сборный ж/б КПД -112 серия

Общая площадь 53 992,7 кв.м.

Плановый срок ввода – 3-й квартал.

Процент готовности – 99%

Начало реализации квартир - после ввода

Количество квартир: 1180

Стоимость квартир определится после ввода объекта в эксплуатацию.



**ЗАО «Сибпромстрой» мкр. 40**

**Многоэтажный жилой дом №2**

**Уровень – эконом класс**

**КПД – 112 серия**

Общая площадь – 20673 кв.м.

Плановый срок ввода – 3-й квартал 2012г.

Процент готовности – 96%

Начало реализации квартир - после ввода

Количество квартир: 339

Стоимость квартир публикуется с началом реализации после ввода объекта в эксплуатацию.





**ОФРЖС «Жилище» мкр.37**

**Группа жилых 25-ти этажных домов Корпус №1 по ул.Киртбая- Нефтеюганское шоссе-Югорский тракт».**

Конструктив – монолит.

**Уровень – эконом класс**

Количество квартир – 230

В т.ч. 1-ком. – 138кв. 2-х комн. – 46кв. 3-х комн. – 46кв.

Общая площадь квартир-12352 кв.м.

Площадь нежилых помещений в уровне 1-2 этажей – 939,11кв.м.

Срок ввода перенесен на декабрь 2012г.

Стоимость 1 кв.м. – 55 000руб., повышение не планируется.

Процент готовности – более 70%.

В дворовой части запроектировано размещение игрового комплекса, а также площадки раз личного назначения. На данном пятне планируется строительство еще 4 аналогичных домов. Комплекс из пяти домов будет носить название – «5 звезд».

**ЗАО «Сибпромстрой» мкр.40**

**Многоэтажный жилой дом №3**

**Уровень – эконом класс**

**КПД- 112 серия**

Общая площадь – 49010 кв.м.

Количество квартир -1112

Плановый срок ввода – 4-й квартал 2012г.

Процент готовности – 90%

Стоимость квартир публикуется с началом реализации после ввода объекта в эксплуатацию.



**ЗАО «Сибпромстрой» мкр.40**

**Многоэтажный жилой дом №4**

**Уровень комфортности – эконом класс**

**КПД – 112 серия**

Общая площадь – 32243кв.м.

Плановый срок ввода – 4 квартал 2012г.

Процент готовности – 90%

Выполняется благоустройство.

Количество квартир – 797

Стоимость квартир публикуется с началом реализации после ввода объекта в эксплуатацию.



**ЗАО «Салаир»**

**«Застройка микрорайона 41 в Западном жилом районе»**

**Жилой дом №19 переменной этажности 9-12 этажей.**

**Уровень комфортности – эконом класс**

Конструктив – в кирпичном исполнении.

Общая площадь 11005кв.м

Количество квартир - 188

Плановая дата ввода – 4кв.2012г.

Стоимость 1 кв.м. жилья – 60 – 63т.руб. ориентировочно.

На внутренней территории дома ведется строительство закрытого гаражного комплекса, на кровле которого разместится детская площадка.





**ЗАО «Салаир» мкр.41**

**Застройка микрорайона №41 в Западном жилом Районе. 3-й этап.**

**Коттеджный поселок**

**Уровень – бизнес-класс**

Общая площадь ввода – 11428 кв.м.

Количество коттеджей – 33

Плановая дата ввода – 4 квартал 2012г

**ЗАО «Салаир» мкр.41**

**Застройка микрорайона №41 в Западном жилом Районе. 3-й этап.**

**Коттеджный поселок**

**Уровень - эконом класс**

Жилые дома на 8 квартир.

Количество домов – 10 шт.

Общая жилая площадь – 8 178 кв.м.

Стоимость 1 кв.м. – от 63 т.руб.

Плановый срок ввода – 4 квартал 2012г.

Способ реализации жилья - только посредством заключения прямых договоров с руководителем.



**ООО «Еврострой-С» ПИКС**

**14-ти этажный жилой дом**

**Уровень – эконом класс**

Введен в эксплуатацию.

Общая жилая площадь – 13386,5 кв.м.

Количество квартир – 234

Введен в эксплуатацию.

**ЗАО «ЮИСП»**

**МКР. «Александрия»**

**Многоэтажный дом по ул. Крылова.**

**Уровень – эконом класс**

**Плановый ввод – 4 квартал 2012г.**



*Фрида Шишкина.*

## Обзор новостей рынка жилья

### В Нижневартовске сносят дома быстрее чем в Сургуте

**Н**ачнем мы с новости насколько интересной, настолько же и не показательной. За одну только неделю прошедшего августа в Нижневартовске было снесено сразу восемь ветхих домов в одном из микрорайонов города. Всего в сносимых хибарах проживало, как сообщили наши коллеги-журналисты, около 200 семей, часть из которых уже и новоселье успели справить. Сургуту такие темпы отселения из ветхого жилого фонда, когда вот так сразу справиться с двумя сотнями квартир, только греются. «Справиться» - это значит прийти-таки хоть к какому-то общему знаменателю с жильцами деревянных развалюх, которые порой проявляют настоящие чудеса финансовой прозорливости. Как пример – жильцы одного из деревянных домов, расположенных в районе строительства нового здания «Газпром переработки», запросили за свою шестидесятиметровку постройки времен рассвета Советской власти 21 миллион рублей. И хотя случай этот – исключительно-академический, сургутские строители могут многое поведать об аппетитах наших «отселенцев», когда требования предоставить за маленькую двухкомнатную большую «трешку» – почти норма. В первую очередь по этим, «аппетитным», причинам вопросы сноса ветхого жилья в Сургуте решаются со скрипом. Поэтому сколько еще нас будут «радовать» глаз деревянные развалюхи, красующиеся в том числе в самом центре города, - большой вопрос.

### В России срочно продают квартиры

**А**налитики одного из авторитетных экспертных центров сообщают, что в ряде крупных городов России начался массовый сброс квартир. Речь идет в первую очередь о так называемых инвестиционных объектах, то есть изначально приобретенных либо для сдачи в аренду, либо с целью последующей перепродажи. При этом цены на сбрасываемые квартиры нередко устанавливаются даже ниже покупных уровней. Причины, которые заставляют инвесторов избавляться от недвижимости почти как от балласта, несколько. В частности, это грядущий налог на недвижимость, налогообложение дохода от сдачи квартиры в аренду, отсутствие управляющих компаний на российском рынке. Кроме того, россияне стали чаще вкладываться в жилье за рубежом, к чему сейчас самое время: пока рынок недвижимости России активно

«перегревается», в целом ряде стран Европы он также активно остывает. Интересно, когда у нас начнется этот процесс...

### Банки перевыполняют планы по ипотекам

**Н**екотрые из работающих в Сургуте банков фиксируют всплеск ипотечной статистики, а одно из кредитных учреждений буквально за месяц закрыло почти полугодовой план (!) – и это на выросших процентах. Что происходит с рынком – большой вопрос. Однако аналитики сходятся во мнении: потребность в жилье не выросла, как не стало больше и доходов. Поэтому наблюдающийся в последнее время рост продаж – голая психология ажиотажа, массовый психоз и потребительское помешательство, когда люди готовы платить тройную цену даже за откровенный непотреб, потому что, как говорил классик экономики, «завтра непременно будет дороже».

Рынок жилья в Югре очень перспективен

Посмотрим цифры, опубликованные Росреестром ХМАО-Югры в качестве итогов работы за первое полугодие 2012-го. Так, количество поданных в Управление обращений превысило 150 тысяч, что на десять процентов больше аналогичного показателя 2011 года. При этом, как говорят специалисты, в зоне повышенного спроса у граждан пользовались регистрацией ипотечных сделок, число которых увеличилось по отношению к уровню 2011 года также – на 10%. Все это только подтверждает оценки риэлторов, которые говорят о высоком потенциале рынка жилья в Югре. К слову, в текущем году, согласно озвученным ранее планам муниципалитетов, будет сдано более одного миллиона квадратных метров жилья, из которых 300 тысяч приходится конкретно на Сургут. Насколько реалистичными окажутся эти планы, покажет время, однако за первое полугодие было сдано, в целом по округу, более 230 тысяч квадратов, что составило лишь 23% от плана. Маловато.



# ЮСИ.РФ - ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ СТРОИТЕЛЕЙ. *Поможет!*



Директор ООО «ЮграСтройИнфо»  
Сафиоллин Дмитрий Маулитжанович.

Строительный портал Югры ЮСИ.рф в июле провел ребрендинг, сменив название со «строительного портала» на «профессиональную сеть строителей». О том, что изменилось в работе компании и кому она может быть полезной, нам рассказал ее директор Дмитрий Сафиоллин.

- За полтора года работы портала нам удалось выйти на определенные качественные показатели как по количеству посетителей, так и по зарегистрированным компаниям, которых в базе ЮСИ.рф уже более тысячи.

## - Для чего они регистрируются?

- Как правило, чтобы предложить свои товары или услуги: стройматериалы, технику, подрядные и проектные работы, услуги ремонта и дизайна, недвижимость. Чтобы устанавливать связи с другими компаниями, и предлагать все это напрямую. Чтобы отслеживать тендеры и конкурсы, проводимые другими участниками сети, искать кадры, и просто быть в курсе всего того, что сегодня происходит в отрасли.

## - Это в основном Сургутские компании?

- Вообще мы позиционируем себя как окружной портал. По крайней мере, пока (улыбается). Но специфика нашего региона заключается в том, что он очень интересен поставщикам из Свердловской, Тюменской, Челябинской и других регионов России, где развита индустрия производства стройматериалов и техники. Поэтому 60% компаний и посетителей – это гости из других регионов. Это радует и открывает перспективы выхода на федеральный рынок. Предпосылки есть.

## - Что изменилось на портале вместе с ребрендингом?

- Прежде всего, мы упорядочили все предложения, собрав их в едином каталоге. Ориентироваться и искать нужное теперь значительно проще. Но главное, мы ввели новый сервис. Если вы не нашли нужного товара или информации у нас на сайте, просто оставьте заявку! Наш специалист свяжется с вами, уточнит определенные моменты, подберет лучшие предложения.

## - Каким образом?

- Мы объявляем на сайте тендер от нашего имени и уведомляем всех членов сети. Все коммерческие предложения от них мы сортируем по уровню надежности: «А» – это наши проверенные члены, зарекомендовавшие себя на рынке. «Б» – крупные компании, с которыми еще не было опыта работы. «В» – интересные предложения от малоизвестных компаний. Вам не надо анализировать кучу предложений и отвечать на назойливые звонки. Мы сами отберем лучшее.

## - То есть что-то вроде биржи?

- Очень близко. Ведь пользователи могут сами разместить конкурс от своего имени, и самостоятельно обрабатывать заявки. Но если они отдадут эту функцию нам, то ближе будет все же образ большого супермаркета, где куча полок и каждый может выбрать свою, а мы гид, который сэкономит ваше время и укажет куда пройти.

## - А как вступить в профессиональную сеть?

- Согласно принципам, сформулированным еще на стадии создания портала, мы открыты для всех и поддерживаем свободную конкуренцию. Главное требование к нашим членам, порядочность, качественный продукт и конкурентная цена. На сайте есть репутационный рейтинг и отзывы. Так что со временем неэффективные компании сами будут вытеснены из системы другими участниками сообщества. Сеть самоотрегулируется. А мы будем выполнять роль ее модератора и пункта приема заявок на любые нужные товары или услуги в строительной сфере.

## - Как с новой концепцией соотносится Единый информационный жилищный центр, о котором много говорилось ранее?

- ЕИЖЦ – это, по сути, раздел сайта, посвященный вопросам недвижимости и ЖКХ. Мы же не ограничиваем себя только строительными компаниями. Членами сети могут быть и агентства недвижимости, управляющие компании, застройщики. Каждый из них может участвовать в проекте. Если вам нужна консультация по вопросам покупки или продажи недвижимости, вы также оставляете заявку в электронном виде или по телефону, мы переадресовываем ваш вопрос членам профессиональной сети, и в кратчайшие сроки вы получаете ответ. Все просто и без посредников!

www.ЮСИ.РФ

телефон: 8 800 100 3989

email: ugrastroyinfo@gmail.com

### Общество с ограниченной ответственностью «ПВА»

**Год основания:** 06.05.2011  
**Генеральный директор:** Пенкин Василий Александрович  
**Дата рождения:** 23.08.1984  
**Вид деятельности:** общестроительный спектр услуг, производство полимерных напольных покрытий  
**Адрес:** 628400, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 51/1, оф. 7  
**Тел./факс:** (3462) 50-32-07, 609-123  
**E-mail:** ooorwa@ya.ru  
**Сайт:** ooorwa.blizko.ru

### Краткая информация об организации

Наше общество занимается развитием сферы общестроительных услуг в городе Сургуте и его районах.

Так же мы охватываем довольно инновационный спектр полимерных материалов и производство полимерных напольных покрытий, как однотонных, так и с запечатыванием банерной ткани под полимерный состав, что позволяет запечатывание любого изображения на полу.

Всегда открыты новым знакомствам и помощи, в выборе идеальных решений для выполнения задач. Ищем инновационные подходы для решения поставленных задач.

### Краткая информация об организации

Компания является владельцем и оператором частного туристического портала Ugra.travel. Портал содержит каталог (базу данных) туристических объектов Югры, а также предоставляет возможность онлайн продажи товаров и услуг.

#### Услуги

**Управляемое онлайн резервное копирование и восстановление информации.** Онлайн сервис работает с любыми операционными системами и программами, а также с коммуникаторами и планшетными компьютерами. В автоматическом режиме защищённые данные копируются на удаленный сервер и в случае краха могут быть восстановлены, давая клиентам душевное спокойствие, что их данные надежно защищены. **Преимущества:** Не нужно приобретать лицензии и сервер, оплата за фактическое использование, полный контроль и управление, надежная защита и конфиденциальность.

**Размещение в интернет (хостинг) программного обеспечения.** Клиенты получают защищенный доступ через интернет к любому программному обеспечению, будь то привычный офисный пакет, бухгалтерская программа или база данных, через привычный веб-обозреватель (браузер). **Преимущества:** отсутствие капитальных затрат на покупку сервера, экономия времени, решение кадровой проблемы, мобильно и современно.

**Виртуальные компьютеры.** Клиенты получают полностью готовый к работе («под ключ») стандартизированный виртуальный компьютер, который каждый пользователь или администратор имеет возможность дополнительно настраивать под свои задачи. Физически доступ к рабочему месту пользователь может получить через локальную сеть или Интернет. В качестве терминала может использоваться ПК, ноутбук, нетбук и даже смартфон. **Преимущества:** сокращение издержек на обслуживание инфраструктуры, безопасность, простота в обслуживании, удаленный доступ к рабочему месту.

**Конструктор сайтов для малого бизнеса.** Простой и удобный инструмент, позволяющий создавать профессиональные сайты в рекордные сроки и не требующий никаких специальных знаний. **Преимущества:** профессиональная платформа мирового лидера в области разработки программ для виртуализации и автоматизации. Клиенты получают десятки тысяч рублей экономии за счет отказа от обращения в специализированные студии и к фрилансерам. При этом функционал системы позволяет реализовать самые смелые идеи.

**ИТ-консалтинг.** Экспертиза проектов, независимая оценка эффективности использования информационных технологий, оптимизация затрат на внедрение информационных технологий. **Преимущества:** использование знаний и опыта экспертов со стажем работы более 12 лет.

### Компания Югра-Инсайт

**Год основания:** в 2010 году  
**Вид деятельности:** специализируется на предоставлении инновационных ИТ – услуг через интернет, проект ucloud.ru  
**Телефон, факс:** + 79028145040, (3467) 35-87-09  
**Адрес для корреспонденции:** 628001, г. Ханты-Мансийск, а/я 128  
**E-mail:** lim@ugra-i.ru  
**Skype:** aleksey.lim  
<http://ucloud.ru>  
<http://ugra.travel>

# Именинники

## Сентябрь

- 1 сентября Соловьева Галина Петровна,  
учредитель ООО «Валерия»
- 4 сентября Тарабанов Леонид Евгеньевич,  
председатель Ассоциации частных предпринимателей
- 8 сентября Журавлева Людмила Витальевна,  
генеральный директор НОУ НТ «Центр гуманитарного образования»
- 8 сентября Глущенко Валерий Евгеньевич,  
директор ЗАО «СвязьВидеоСети»
- 11 сентября Сџориџов Маџсим Олегович,  
директор ООО «ЮграСтройКонсалтинг»
- 17 сентября Таваџалов Эрнест Степанович,  
генеральный директор ООО «Горэлектросервис»
- 25 сентября Нефидов Димитрий Петрович,  
генеральный директор ООО «АвтосервисКом»
- 29 сентября Ридель Алексей Николаевич,  
генеральный директор ООО «Полиграф»
- 30 сентября Луџинов Алексей Леонидович,  
президент «Студия событий «Гранд»

## Октябрь

- 6 октября Аџимов Алексей Павлович,  
директор ООО «Гарант-ПроНет»
- 11 октября Ганин Владимир Георгиевич,  
генеральный директор ЗАО «Субос»
- 15 октября Малярвейн Оџсана Анатольевна,  
директор ООО «Город Левша»
- 16 октября Шелупанов Александр Александрович,  
директор СФ Томского государственного университета систем управления и радиоэлектроники
- 20 октября Ясинчуџ Виктор Владимирович,  
генеральный директор ОАО «СМП-584»
- 24 октября Горшџова Татьяна Викторовна,  
генеральный директор ООО «Фирма Пафос»
- 28 октября Шестаџович Валерий Ростиславович,  
директор ООО «СТХ»

## Юбилей компании

- 3 октября 1977 ОАО «Сургутнефтегаз»,  
генеральный директор Богданов Владимир Леонидович

# ДЕПАРТАМЕНТ ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ

предлагает услуги в сфере

**ЭКСПЕРТИЗЫ:  
т.500-960**

- автотехническая
- строительная
- потребительская
- таможенная
- инженерная
- бухгалтерская

**ОЦЕНКИ:  
т.501-611**

- недвижимости
- земельных участков
- автотранспорта
- имущества
- бизнеса

## Наши плюсы:

- Опыт работы более 10 лет;
- Членство в "СМАО" и СМАОс;
- Аккредитация при АИЖК;
- Застрахованная ответственность оценщиков в ОСАО "РЕСО-Гарантия";
- Все акты экспертизы действительны не только в России, но и зарубежом.

Имеет аккредитацию при: Ханты-Мансийский Банк, Агропромкредит, Аккобанк, Абсолютбанк, Татфондбанк, Транскредитбанк, Газпромбанк, Сургутнефтегазбанк, МДМ-Банк, Инвестторгбанк и др.

## Ключевые проекты:

- Оценка узла связи, Единой сети связи и передачи данных ХМАО - Югры и пакета акций ОАО "Югрател";
- Имущественный комплекс автосалонов "Тайота", "Лексус";
- Исследования рынка недвижимости г.Сургу́та и Сургутского района,
- Омска, Уфы, Тюмени, Екатеринбургa и др.

## Наши клиенты:

В СФЕРЕ ОЦЕНКИ: Администрация г. Сургу́та, ОАО "Сургутнефтегаз", ООО "Сургутский Мясокомбинат", "Ханты-Мансийский Банк", "Аккобанк", УВД Сургу́та и Сургутского района, "Транскредитбанк", ООО "Авторемонтное предприятие", ООО "Тюменская энергосбытовая компания", ОАО "ЮГРАТЕЛ", ЗАО "Комплекс", "Агропромкредит", АН "РИЦ", "Альянс", "Монолит" и др.  
В СФЕРЕ ЭКСПЕРТИЗЫ: "Сургутнефтегаз", "Газпром", "Газпромпереработка", "РН-Юганскнефтегаз", "СК-Моторс", "Сургутские Электрические Сети", "Тюменские Электрические Сети", УВД Сургу́та и Сургутского района, "ГАЗПРОМТРАНСГАЗ", ООО "Империя-Торг" и др.

**30 лет Победы 34а, офисы 306, 308**